



Gesamtheitliche Betreuung für Unternehmen und projektbezogene Tätigkeiten

Oktober 2019

topproject

Consulting – Management – Engineering

Forch-Straße 1 / Via Forch 1
I-39040 Vahrn / I-39040 Varna

Tel.: +39 0472 / 97 02 20
Fax: +39 0472 / 97 02 21
Internet: www.top-project.com



Das Team



Dr. Ing. Michael Oberhuber
Ingenieur

Logistik, technische Gebäudeausstattung,
erneuerbare Energie, Projektmanagement



Dr. Martin Huber
Betriebswirt

Betriebswirtschaftliche Beratung, Management
Beratung, Organisation und Personal,
Projektmanagement



Dr. Thomas Kerschbaumer
Betriebswirt

Businessplanung, Rentabilitätskalkulation,
Controlling



Über uns

Seit nun schon zehn Jahren ist das Beratungsunternehmen Top Project erfolgreicher Partner zweier Zielgruppen:

- Unternehmen im Bezug auf projektspezifische Problemstellungen
- Bauherren von Wohn- und Industriegebäuden.

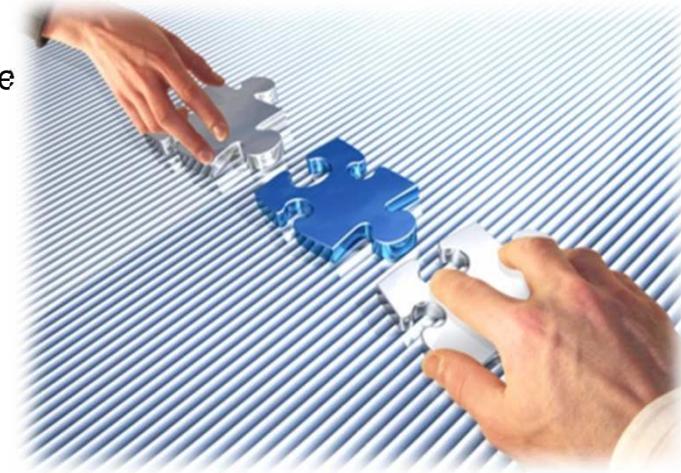
Unsere Philosophie lautet, den Kunden im Projekt ganzheitlich (Betriebswirtschaft, Prozess, Logistik, Bau, Anlagentechnik, Bürokratie, Energiewirtschaft...) zu betreuen, zu beraten und vor allem seine Interessen zu vertreten. Nur so kann ein Einzelprojekt aus einer Hand in das „Gesamtprojekt Erfolg“ integriert werden.

Durch die zielgerichtete Planung, die professionelle Betreuung und die Verantwortung über die qualitative, preisliche und zeitliche Realisierung der Projekte, konnte Top Project eine hohe Wertschätzung von Bauherrenseite erlangen.



Unsere Leistungen: Konzeption

- Die Vorstellungen und Anforderungen des Kunden werden aufgegriffen und professionell aufbereitet
- Der gesamte Prozess wird durchleuchtet, optimiert und in die Konzeption übernommen
- Logistik-, Raum- und Flächenentwicklungskonzepte bilden Grundlage für weitere Planungsaktivitäten
- Festlegung der Qualität und der Kosten bereits in der Konzeptphase
- Abklärung der finanztechnischen Machbarkeit bereits in der Konzeptphase
- Grundphilosophie von Top Project:
 - Enge zeitliche Restriktionen und rasche Projektabwicklung
 - Frühe Definition der Qualität und der Kosten
 - Verantwortungsbewusstes Agieren
 - Professionelle Betreuung
 - Enge und vertraute Zusammenarbeit mit dem Kunden





Unsere Leistungen: Planung

Bauprojekt

- Bauherrenvertretung / gesamtheitliche Organisation
- Architektonische Planung
- Statische Planung
- Hydraulik- und Elektroplanung
- Brandschutz
- Sicherheitskoordination
- Technische Lösungen
- Anlagenplanung
- Energieoptimierung und Energiekonzepte



Betriebswirtschaftliche Projekte

- Projektübergreifende Organisation
- Business - Planning
- Generationenwechsel
- Analysemethoden (Markt, Konkurrenz, SOLL-IST, SWOT, Investition und Rentabilität usw.)



Unsere Leistungen: Realisierung

- Bauherrenvertretung / Interessensvertretung
- Vergabegespräche und Verträge
- Überwachung der Bautätigkeiten bzw. Projektentwicklung
- Abhaltung von periodischen Sitzungen
- Klärung der Schnittstellen
- Organisation der Verantwortungsbereiche und Termine
- Begleitung und Beistand im Entscheidungsprozess
- Ausführung der planerischen Tätigkeiten
- Statische und architektonische Bauleitung
- Kontrolle und Leitung der TGA
- Kontrolle und Bestätigung der Abrechnungen
- Technische Abnahmen sowie Inbetriebnahmen





Firmenpräsentation Top Project

Unsere Kunden



MILCHHOF STERZING
LATTERIA VIPITENO



Gemeinde Auer



Gemeinde Ratschings



Gemeinde Sand in Taufers